



CITY OF SAINT PAUL
OFFICE OF THE CITY COUNCIL

310 CITY HALL
15 WEST KELLOGG BOULEVARD
SAINT PAUL, MN 55102-1615

Marcia Moermond, 입법 청문회 담당관

이메일: legislativehearings@ci.stpaul.mn.us

전화: (651) 266-8585 팩스: (651) 266-8574

2025년 2월 24일

Thomas Radio
Felhaber Larson
220 S. Sixth St.
Ste. 2200
Minneapolis, MN 55402

신혜영
Hosannah Inc

이메일: tradio@felhaber.com

이메일: Hosannahinc@gmail.com

Nolan T. Franti, J.D.
Cummins & Bonestroo Law Office, P.L.L.C.
2251 Tower Drive West, Suite 100
Stillwater, MN 55082

이메일 전송: nfranti@cblawoffices.com

Re: 455 Robert Street South의 철거 집행 유예 가능성

이해당사자 여러분,

2025년 2월 11일 화요일에 열린 입법 공청회에서 다룬 사안을 **2025년 3월 11일 화요일 오전 10시** 시청/법원 330호실에서 열리는 입법 공청회로 계속 진행하기로 함을 확정하였습니다.

2025년 2월 28일 업무 마감 시간까지 다음 항목을 작성, 제출해야 합니다.

- 1. Department of Safety & Inspections(안전 및 검사 부서)에 Code of Compliance Inspection Report(신규 규정 준수 검사 보고서) 신청**
- 2. Department of Safety & Inspections에 5,000달러의 이행 보증금 추가 지불**
- 3. 수복재개발 완료에 대한 충분한 자금 조달 증거 제출.** 자금 조달은 비즈니스 또는 개인 계좌, 신용 또는 건설 대출이 될 수 있습니다. 다른 유형의 자금 조달은 사례별로 검토됩니다.
- 4. 규정 준수 인증서가 발급될 때까지 자금을 사업 완료 이외의 용도로 사용하지 않겠다는 서약서 제출**

5. **작업 계획서, 공사 서약서 또는 작업 범위서를 제출합니다.** 여기에는 규정 준수 검사 보고서의 모든 항목 및 서명된 하청업체 입찰서와 사업 완료 일정이 포함되어야 합니다.

Moermond씨의 권고에 따라 모든 계획은 **2025년 3월 11일까지** 수정 및 승인되어야 하며, 그렇지 않을 경우 **시의회는 연기 요청을 거부하고 철거가 진행됩니다.** 다음 시의회 공청회는 2025년 3월 19일에 열립니다. 규정 준수 검사 및 이행 보증금 양식은 다음 링크에서 온라인으로 확인할 수 있습니다.

<https://www.stpaul.gov/departments/safety-inspections/vacant-buildings> 신청서 또는 납부 절차에 관한 질문은 Department of Safety & Inspections(651-266-8989)로 직접 문의하시기 바랍니다. 신청서에 잠금 상자 조합을 반드시 명기해 주십시오.

/s/

Joanna Zimny

입법 청문회 행정 보조

- c: 재개발 및 철거 직원
Monica Bravo, WSCO (이메일): monica@wsco.org
Bob Craft (이메일): bobcraft01@msn.com
Joy Sorensen Navarre, WSCO, (이메일): joysn@wsco.org
Sebastian Ellefson, WSCO, (이메일): sebastiane@wsco.org
Janice Clark (이메일): jclark@felhaber.com
O. Pilar Escobar (이메일): pescobar@felhaber.com
Jeff Hogue (이메일): jeff@wakota.com
Scott Owen (이메일): sowen@gulshaninc.com
Jack Chaffee (이메일): jchaffee@3cityfoods.com
Tarek Ellaicy Tri City Foods (이메일): tellaicy@3cityfoods.com
Jumil Wachau Allstate Bk Real Estate Holdings Ltd 4415 Highway 6
Sugar Land, TX 77478-4476 (우편주소)