



CITY OF SAINT PAUL
OFFICE OF THE CITY COUNCIL

310 CITY HALL
15 WEST KELLOGG BOULEVARD
SAINT PAUL, MN 55102-1615
Marcia Moermond, Legislative Hearing Officer
EMAIL: legislativehearings@ci.stpaul.mn.us
PHONE: (651) 266-8585 FAX: (651) 266-8574

August 8, 2025

Gomaa Elzamel
831 Magnolia Ave E.
St. Paul, MN 55106

Cristavel Olvera
831 Magnolia Ave E.
St. Paul, MN 55106

VIA EMAIL: gomaaelzamel@gmail.com

via email: cristavelacct@gmail.com

Re: Appeal for the property at 838 Third Street East

Dear Gomaa Elzamel:

This is to confirm that at the Legislative Hearing on August 5, 2025 Legislative Hearing Officer Marcia Moermond recommended the City Council **waiver your Vacant Building fee for 60 days (to October 5, 2025) and allow permits to be pulled.**

This matter will go before the City Council at Public Hearing on **Wednesday, August 20, 2025 at 3:30 pm. in room 300 City Hall.** If you are contesting Ms. Moermond's recommendation you may:

1. appear in person (*please arrive before 3:30 p.m. and check in with staff outside Council chambers when you arrive*); or

If you are contesting, please make sure to let our office know as soon as possible so we can provide an interpreter; call us at 651-266-8585. If you don't wish to contest then **no further action is needed** and the Council will proceed with Ms. Moermond's recommendation above without discussion. If you have any questions, please contact our office at 651-266-8585.

Sincerely,
/s/
Joanna Zimny

c: Vacant Building Staff

رد: الاستئناف على العقار الكائن في 838 شارع ثيرد إيست

عزيزي جمعة الزامل:

نود التأكيد على أنه في جلسة الاستماع التشريعية بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٢٥، أوصت مارسيا مورموند، مسؤولة الجلسة التشريعية، مجلس المدينة بإعفاءكم من رسوم المباني الشاغرة لمدة ٦٠ يومًا (حتى ٥ أكتوبر ٢٠٢٥) والسماح بسحب التصاريح.

سُعرض هذا الأمر على مجلس المدينة في جلسة استماع عامة يوم الأربعاء ٢٠ أغسطس ٢٠٢٥، الساعة ٣:٣٠ مساءً، في القاعة ٣٠٠ بمبنى البلدية. إذا كنتم تعترضون على توصية السيدة مورموند، فيمكنكم:
١. الحضور شخصيًا (يرجى الوصول قبل الساعة ٣:٣٠ مساءً والتواصل مع الموظفين خارج قاعة المجلس عند وصولكم)؛ أو

إذا كنتم تعترضون، يُرجى إبلاغ مكتبنا في أقرب وقت ممكن لتوفير مترجم فوري. اتصل بنا على الرقم 8585-266-651. إذا لم ترغب بالاعتراض، فلا داعي لأي إجراء آخر، وسيوافق المجلس على توصية السيدة مورموند المذكورة أعلاه دون مناقشة. لأي استفسارات، يُرجى التواصل مع مكتبنا على الرقم 8585-266-651.

مع خالص التحيات،

/s/

جوانا زيمني

: موظفو المبنى الشاغر c

rad: aliastinaf ealaa aleaqar alkayin fi 838 sharie third 'iist

eazizi jumeat alzaamil:

nawadu altaakid ealaa 'anah fi jalsat alaistimae altashrieiat bitarikh 5 'agustus 2025, 'awsat marsia murmundi, maswuwlat aljalsat altashrieiati, majlis almadinat bi'iefa'ikum min rusum almbani alshaaghirat limudat 60 ywman (htaa 5 'uktubar 2025) walsamah bisahb altasarihi. syuerd hadha al'amr ealaa majlis almadinat fi jalsat aistimae eamat yawm al'arbiea' 20 'agustus 2025, alsaaeat 3:30 msa'an, fi alqaeat 300 bimabnaa albaladiati. 'iidha kuntum taetaridun ealaa tawsiat alsayidat murmundi, fyumknkm:

1. alhudur shkhsyan (yurjaa alwusul qabl alsaaeat 3:30 msa'an waltawasul mae almuazafin kharij qaeat almajlis eind wusulikami); 'aw

'iidha kuntum taetariduna, yurja 'iiblagh maktabina fi 'aqrab waqt mumkin litawfir mutarjim fawri. atasal bina ealaa alraqm 651-266-8585. 'iidha lam targhab bialaetiradu, fala daei li'ayi 'iijra' akhar, wsyuafq almajlis ealaa tawsiat alsayidat murmund almadhkurat 'aelah dun munaqashati. li'ayi aistifsaratin, yurja altawasul mae maktabina ealaa alraqm 651-266-8585.

mae khalis altahiaati,

/s/

jwana zimni

c: muazafu almbnaa alshaaghir