



세인트 폴 시

시 의회 사무소

310 시티 홀

웨스트 켈로그 블로버드 15

세인트 폴, 미네소타 55102-1615

마샤 모어먼드, 입법 청문 담당관

이메일: legislativehearings@ci.stpaul.mn.us

전화: (651) 266-8585 팩스: (651) 266-8574

2024 년 9 월 12 일

토마스 레디오

펠라버 라슨

사우스 6 번가 220

2200 호

미네아폴리스, 미네소타 55402

주밀 와차우

올스테이트 비케이 부동산 회사

하이웨이 6 번 4415

슈거 랜드, 텍사스 77478-4476

이메일을 통하여 연락: tradio@felhaber.com

타렉 엘레이시

트리 시티 푸드

오퍼스 피엘. 1400

900 호

다운너스 그로브, 일리노이 60515

Downers Grove, IL 60515

이메일을 통하여 연락

혜영 신

Hosannahinc@gmail.com

이메일을 통하여 연락: tellaicy@3cityfoods.com

관련 사안: 사우스 로버트 스트리트 455 번지 구조물 제거 또는 수리

레디오 씨, 엘레이시 씨, 신 씨와 이해 관계자 귀하:

이 서한은 시 의회 공청회에서, 위의 사안이 **2024 년 10 월 22 일 오전 9 시 시청 330 호실에서** 입법 청문회에 회부되어 공해 제거 계획이 늦어도 2024 년 10 월 21 일까지 완료되도록 한다는 것을 확인하기 위한 것입니다. 시 의회에서 승인한 계획에는 다음 사항이 포함됩니다: 1) 구조물의 북쪽 에서 최소 20 피트 떨어진 곳과, 동쪽과 서쪽으로 부지 경계를 따라 북쪽 울타리를 위해 설정된 최소 20 피트 떨어진 곳까지 확장해서, 부지의 남쪽 경계를 따라 검은색 비닐 코팅 울타리를 설치한다; 2) 카메라를 포함한 경보 시스템을 설치한다; 3) 부지에 모션 감지 없는 조명 시스템을 설치한다.

공해 제거 계획이 2024 년 10 월 22 일 입법 청문회에서 완성되면, 마사 모어먼드씨께서 아래에 언급한 사항을 완료하기 위해 시의회가 2024 년 12 월 23 일까지 60 일 연장 허가 승인을 하도록 추천할 것입니다.

1. **작업 계획, 선서된 건설 진술서, 또는 작업 범위 제출.** 제출서류에는 서명된 하청업체 입찰과 프로젝트 완료 일정이 포함되어야 함.
2. **재건을 완료하기에 충분한 자금 조달 증빙서 제출.** 직원은 비용이 100,000 달러를 초과할 것으로 추정 한다. 입찰 총액이 직원 추정액보다 20% 이상 적으면, 높은 수준의 세부 정보가 요구됨. 자금 조달은 기업 또는 개인 계좌, 신용 한도, 또는 건설 대출일 수 있음. 다른 유형의 자금 조달은 사례별로 검토될 것임;
3. **자금은 프로젝트 완료 전용으로 사용될 것이며 규정 준수 인증서가 발급될 때까지 유용되지 않는다는 내용이 명시된 진술서 (첨부서류 참조) 제출;**
4. **자산은 반드시 관리되어야 함.**
5. **즉시 점검 팀을 신청(첨부서류 참조);** 그리고
6. **구매자/재개발자는 안전 및 검사부에 새로운 5,000 달러 성과 보증금을 게시해야 하며, 이후 판매자는 초기 5,000 달러 보증금 반환을 요청할 수 있음(첨부서류 참조).**

시의회 공청회는 입법 청문회 다음 날인 2024 년 10 월 23 일 오후 3 시 30 분 의회 회의실 300 호실에서 예정되어 있습니다.

감사 합니다,

/서명/

마이 방

입법 청문회 조정자

첨부서류: 진술서 건본

점검 팀 신청서

성과 보증금 신청서

참조: 재건 및 철거 직원

마이크 휘들러, CPSRE@comcast.net

모니카 브라보, WSCO 이메일을 통하여 연락: monica@wsco.org

법 크래프트 이메일을 통하여 연락: bobcraft01@msn.com

조이 소렌슨 나 바레, WSCO, 이메일을 통하여 연락: joysn@wsco.org

세바스찬 엘레프슨, WSCO, 이메일을 통하여 연락: sebastiane@wsco.org

제니스 클라크 이메일을 통하여 연락: jclark@felhaber.com

오. 필러 에스코바 이메일을 통하여 연락: pescobar@felhaber.com

제프 호그 이메일을 통하여 연락: jeff@wakota.com

스컷 오웬 이메일을 통하여 연락 I: sowen@gulshaninc.com