

#976632 1686 Race St - Quarter 3 (July - September) 2024 Assessment Inquiry

Submitted	Received via	Requester
February 13, 2025 at 10:29	Mail	Jose Morales <jpsem8532@gmail.com>

CCs

Jillian Barden <jillian.barden@ci.stpaul.mn.us>, Lydia Kopf <lydia.kopf@ci.stpaul.mn.us>

Status category	Ticket status	Type	Priority	Group	Assignee
Open	Re-opened	Question	Normal	PW - Garbage	Jillian Barden

Latitude/Longitude	Location	Other Telephone
-93.14594,44.91612	1686 Race St, Saint Paul, Minnesota, 55116	18446810835

Please select which language you need an interpreter for	Property ID Number
Español (Spanish)	142823230013

Billing period for Delinquent Garbage Bill Assessment

Quarter 3 (July - September)

Billing year for Delinquent Garbage Bill Assessment

2024

Total amount due for Delinquent Garbage Bill Assessment	Assessment No.	Time of LH
71.84	250113	9:00 am

Date of LH (MM/DD/YYYY)	Rescheduled LH Date:
4/3/2025	4/17/2025

Did you receive a Saint Paul City Council Public Hearing Notice Ratification of Assessment?
No

Garbage Hauler	Garbage Invoice Dates (i.e. January 1- March 31)
Waste Management	(July - September)

Staff Comments

PO purchased home October 7, 2024. The assessment is from the previous owner. Staff emailed Mr. Morales on February 18 recommending he contacts his Title Company, and received no response.

Date of CP (MM/DD/YYYY)	Legislative Hearing Required	Rescheduled LH Time:
5/14/2025	Yes	9:00 am

Do you need an interpreter?	Project Number	Service Level
Yes	CG2502A1	35 gallons (every other week)

Vang, Mai (CI-StPaul) February 13, 2025 at 10:29

Hello Jillian,
Please enter a TA for 4/3. See attached file. Appellant is requesting a Spanish interpreter so I will put in a request end of March.

Lindsay will also be giving you number #s.

Mai Vang

(She, her)

Legislative Hearing Coordinator | St Paul City Council

M: (651) 266-8585 ; D: (651) 266-8563

310 City Hall, 15 W. Kellogg Blvd, St Paul, MN 55102



SAINT PAUL
MINNESOTA

Jillian Barden February 13, 2025 at 11:25

Internal note

Will do

Jillian Barden February 13, 2025 at 11:25

Internal note

From: Mai Vang <mai.vang@ci.stpaul.mn.us>
Sent: Thursday, February 13, 2025 10:29 AM
To: Jillian Barden <Jillian.Barden@ci.stpaul.mn.us>; Lydia Kopf <Lydia.Kopf@ci.stpaul.mn.us>
Cc: Lindsay Butterfield <Lindsay.Butterfield@ci.stpaul.mn.us>; *CI-StPaul_Garbage <Garbage@ci.stpaul.mn.us>
Subject: Front_Desk@ci.stpaul.mn.us_20250212_161402.pdf

Hello Jillian,
Please enter a TA for 4/3. See attached file. Appellant is requesting a Spanish interpreter so I will put in a request end of March.

Lindsay will also be giving you number #s.

Mai Vang

(She, her)

Legislative Hearing Coordinator | St Paul City Council

M: (651) 266-8585 ; D: (651) 266-8563

310 City Hall, 15 W. Kellogg Blvd, St Paul, MN 55102



SAINT PAUL
MINNESOTA

Jillian Barden February 14, 2025 at 15:23

Internal note

jpsem8532@gmail.com

Jillian Barden February 14, 2025 at 15:27

Internal note

CG2501A1 Delinquent Garbage Bill July to September 2024 10/15/2024 1 \$71.84

Jillian Barden February 14, 2025 at 15:34

Internal note

Request [#979454](#) "Call with Language Line" was closed and merged into this request. Last comment in request [#979454](#):

Jillian Barden February 14, 2025 at 15:36

I attempted to call PO, but there was not a valid phone number. The number written on the invoice went to a law firm. I will try emailing him in a day or two (using Gaby for help) Internal note

Jillian Barden February 14, 2025 at 15:45

Internal note

This is a Quarter 3 assessment

Jillian Barden February 18, 2025 at 10:37

Hola

Gracias por ponerse en contacto con la ciudad de San Pablo en relación con el tercer trimestre (julio - septiembre) de 2024 por el impago de la tasa de basuras. Lamento las molestias que esto le haya podido ocasionar. En la ciudad de San Pablo, el servicio de basura se paga por adelantado trimestralmente. Cuando las facturas no se han pagado al final del ciclo de facturación (tres meses), se transfieren a la Ciudad, que entonces paga la factura en nombre del propietario. De este modo, la cuenta se pone a cero con el transportista y se impone a la propiedad un recargo por el importe impagado.

Parece que la factura del Cuarto 3 (Julio - Septiembre) 2024 de \$71.84 para esta propiedad no fue pagada por el dueño anterior de la propiedad. El Waste Management envió su factura delinciente del Cuarto 3 (julio - septiembre) a la Ciudad que la Ciudad pagó a nombre del dueño anterior de la propiedad. Por lo tanto, la cantidad evaluada de \$71.84 todavía se debe a la Ciudad de San Pablo. Desafortunadamente, como propietario actual, usted es ahora responsable de las cuotas de la propiedad.

Nuestra recomendación a los nuevos propietarios en situaciones similares es ponerse en contacto con su especialista en títulos, ya que debería haber informado acerca de esta evaluación antes de cerrar en esta propiedad y se dirigió en el cierre. ¿Ha contactado con su compañía de título?

Le hemos programado una audiencia legislativa para el 3 de abril a las 9 de la mañana. Tendremos un intérprete disponible para la asistencia. A menudo, una audiencia legislativa no es necesario porque la compañía de título resolverá las cuestiones.

Por favor, hágamelo saber si tengas alguna pregunta.

Jillian

Jillian Barden February 18, 2025 at 10:37

Internal note

Translation provided by Gaby
