

Minn. Proj. No. 621(048)



RAMSEY COUNTY
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS

PLAN FOR RIGHT OF WAY ACQUISITION FOR:

MARYLAND AVENUE
S.A.P. No. 62-631-011
S.A.P. No. 164-020-116

BETWEEN: 600' west of Clarence Street to 600' east of Prosperity Ave.

SHEET NO.	DESCRIPTION
1	TITLE SHEET
2	ESTIMATED QUANTITIES
3	TYPICAL SECTIONS
4	ALIGNMENT
5-7	PLAN & PROFILE SHEETS

THIS PLAN CONTAINS 7 SHEETS

END S.A.P. 62-631-011
END S.A.P. 164-020-116
MARYLAND AVENUE
STA. 16+51.42

I HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAN WAS PREPARED BY ME OR UNDER MY DIRECT SUPERVISION AND THAT I AM A DULY LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER UNDER THE LAWS OF THE STATE OF MINNESOTA

Erin Laberee
REG. NO. 43464 DATE 8/25/10

DESIGN
DESIGNATION

PRESENT ADT (2010) 18900
PROJECTED ADT (2030) 28350
FUNCTIONAL CLASS MINOR ARTERIAL
TRAFFIC LANES 4
PARKING LANES 0

BASED ON STOPPING DISTANCE
HEIGHT OF EYE: 3.50 FEET
HEIGHT OF OBJECT: 0.50 FEET

SCALES IN FEET



PLAN SYMBOLS

- STATE LINE
- COUNTY LINE
- TOWNSHIP RANGE LINE
- SECTION LINE
- QUARTER SECTION LINE
- SIXTEENTH LINE
- EXISTING RIGHT OF WAY LINE
- PROPOSED RIGHT OF WAY LINE
- PROPERTY LINE
- CORPORATE OR CITY LIMITS
- RAILROAD
- RAILROAD RIGHT-OF-WAY
- RIVER OF CREEK
- CULVERT
- GUARDRAIL
- WOOD FENCE
- BARBED WIRE FENCE
- CHAIN LINK FENCE
- TIMBER WALL
- STONE WALL
- HEDGE
- RAILROAD CROSSING SIGN
- CROSSING GATE
- MEANDER CORNER
- SLOPE EASEMENT (CONST. LIMITS)
- MARSH
- DECIDUOUS TREE
- CONIFEROUS TREE
- BUSH OR SHRUB
- WOODS
- CATCH BASIN
- BRIDGE
- IRON PIPE OR ROD
- MONUMENT (STONE, CONCRETE OR METAL)
- WOODEN HUB

UTILITY SYMBOLS

- UTILITY POLE
- GUY OR ANCHOR
- STREET LIGHT
- TELEPHONE PEDESTAL
- TELEPHONE
- WATER MAIN
- TELEPHONE VAULT
- ELECTRIC VAULT
- TELEPHONE CABLE
- ELECTRIC CABLE
- STORM SEWER
- SANITARY SEWER
- SEWER MANHOLE
- GATE VALVE
- CONTROLLER CABINET
- EXISTING HYDRANT
- CABLE TELEVISION-BURIED
- FIBER OPTIC CABLE
- TRAFFIC SIGNAL LINE
- TRAFFIC SIGNAL HAND HOLE

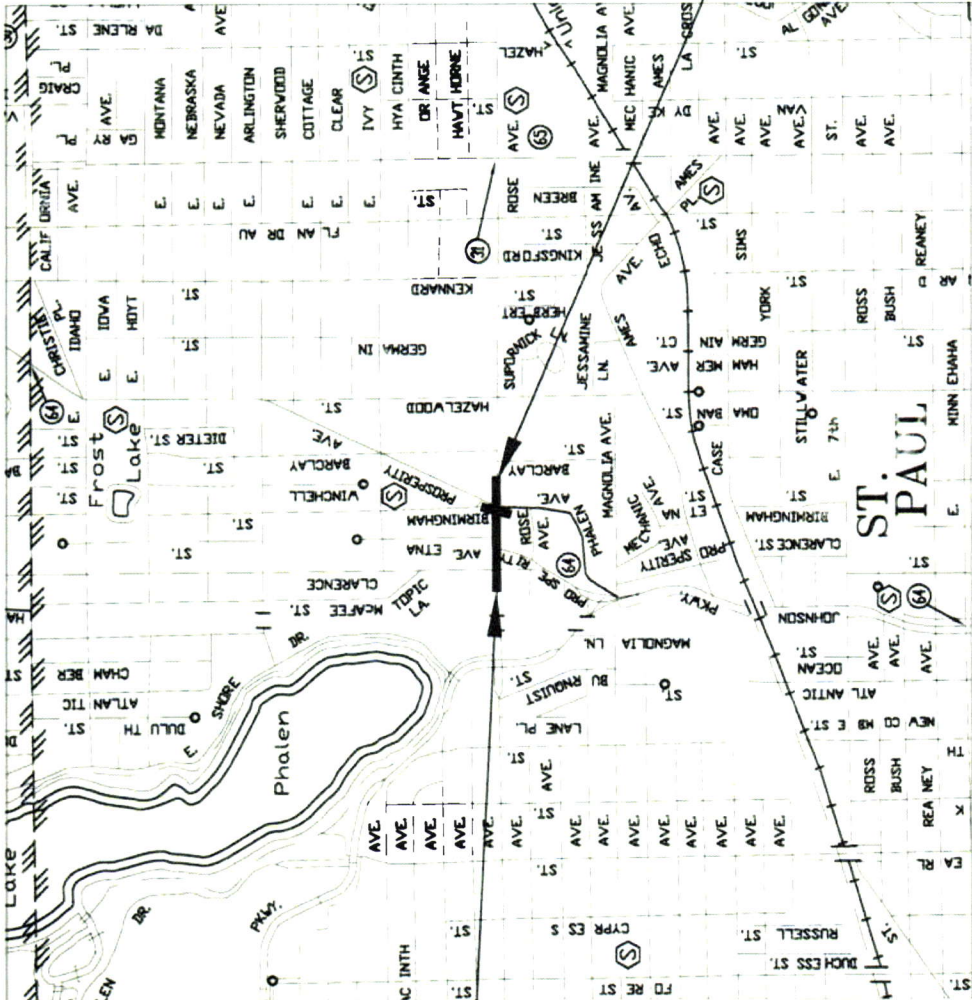
FOR PLANS AND UTILITIES SYMBOLS SEE
MN/DOT TECHNICAL MANUAL

GOVERNING SPECIFICATIONS

THE 2005 EDITION OF MINNESOTA DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
STANDARD SPECIFICATIONS FOR CONSTRUCTION
SHALL GOVERN.

ALL TRAFFIC CONTROL DEVICES AND SIGNING SHALL
CONFORM TO THE MUTCD, INCLUDING FIELD MANUAL
FOR TEMPORARY TRAFFIC CONTROL ZONE LAYOUTS.
SEE [HTTP://WWW.DOT.STATE.MN.US/TRAFFICEG/](http://www.dot.state.mn.us/trafficeg/)

ALL APPLICABLE FEDERAL, STATE AND LOCAL LAWS
AND ORDINANCES WILL BE COMPLIED WITH IN THE
CONSTRUCTION OF THIS PROJECT.



BEGIN S.A.P. 62-631-011
BEGIN S.A.P. 164-020-116
MARYLAND AVENUE
STA. 0+93.00

DRAWN BY B. BECK
CHECKED BY
DATE

PLAN REVISIONS		
DATE	SHEET NO. & DESCRIPTION	BY
8-24-10	1.3.6- STATE AID COMMENT REVISIONS	BB
8-24-10	3-PRO TYP SUBGRADE DETAIL	BB

MINNESOTA DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

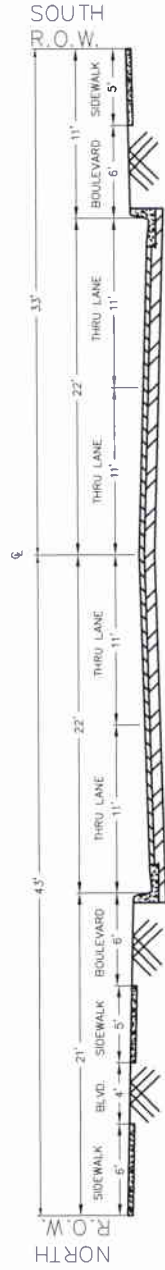
RECOMMENDED FOR APPROVAL
DATE 8/27/10

APPROVED FOR STATE AND FINANCING STATE AND ENGINEER
DATE 8/27/10

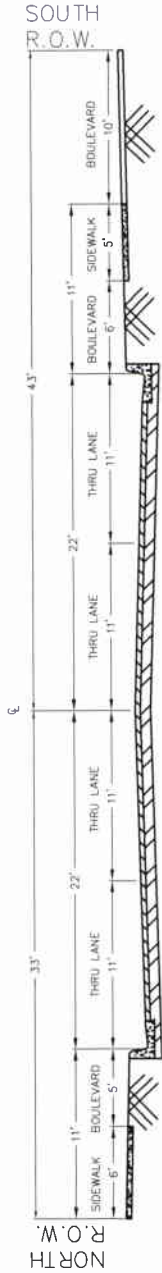
NO.	REV.-DATE	BY:	DESCRIPTION	I HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAN WAS PREPARED BY ME OR UNDER MY DIRECT SUPERVISION AND THAT I AM A DULY LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER UNDER THE LAWS OF THE STATE OF MINNESOTA.	MARYLAND AVE. AT PROSPERITY AVE.			S.A.P. 62-631-011 S.A.P. 164-020-116 County Proj. P-3278		ROW CHART	
				SIGNED: <i>[Signature]</i>						SHEET 2 OF 7 SHEETS	
				REG NO: 43464	DATE: 8/25/10						

PARCEL NUMBER	PROPERTY ID NO.	ADDRESS	PARTIES OF INTEREST	PARCEL SIZE SQ. FT.	PERMANENT EASEMENT SQ. FT.	TEMPORARY EASEMENT SQ. FT.
1	222922330166	MARYLAND AVE E	LAKE PHALEN TOWNHOMES REAL ESTATE EQUITIES	86249	0	599
2	222922330053	1361 MARYLAND AVE E	MARYLAND BUILDING LLP	58370	1944	2206
3	222922330020 / 222922330127 / 222922330129	1401 MARYLAND AVE E	PROPERTY TAX DIVISION WALGREE CORPORATE OFFICES STORE 3665	38333	61	2343
4	222922340080	1212 PROSPERITY AVE	AMERICAN BANK OF ST. PAUL	31799	1832	2906
5	222922340042	1447 MARYLAND AVE E	AMERICAN BANK OF ST. PAUL	10890	174	279
6	222922340041	1455 MARYLAND AVE E	JWA INVESTMENTS LLC	10890	0	0
7	272922220162	1177 CLARENCE ST N	KTJ LP ONE HUNDRED EIGHTY ONE OPPIDAN INCORPORATED	287496	0	719
8	272922220013	1350 MARYLAND AVE E	CHARLES CROTTY FAMILY LP	19602	850	906
9	272922220012	1354 MARYLAND AVE E	JOHNATHAN P SLAVIK	9583	700	490
10	272922220011	CLARENCE ST	HOUSING AND REDEV AUTH OF THE CITY OF ST. PAUL	200	200	0
11	272922220007	1388 MARYLAND AVE E	CHADCO CORP	46609	1904	2347
12			ROAD EASMENT			
13	272922220033	1182 PROSPERITY AVE	KEVIN XAO YANG MAO VANG	22216	1343	1140
14	272922220005	1396 MARYLAND AVE E	GREGORY A JELEN	8276	589	767
15	272922220002	1402 MARYLAND AVE E	VERN C SCHLADWEILER	8276	590	531
16	272922220149	1414 MARYLAND AVE E	HEALTHEAST REAL ESTATE	40511	128	986
17	272922210045	1430 MARYLAND AVE E	STATE OF MN DEPT OF ADMIN	294030	0	1623

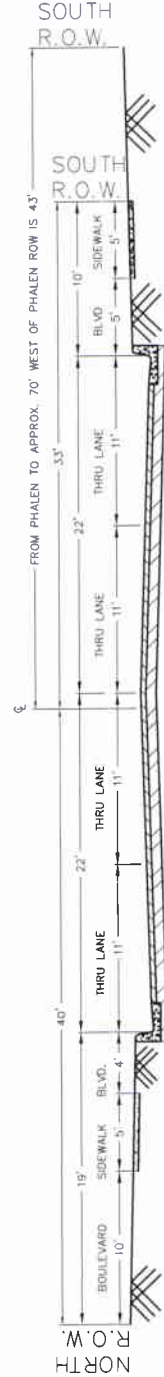
EXISTING TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: WEST OF CLARENCE STREET
44' WIDE



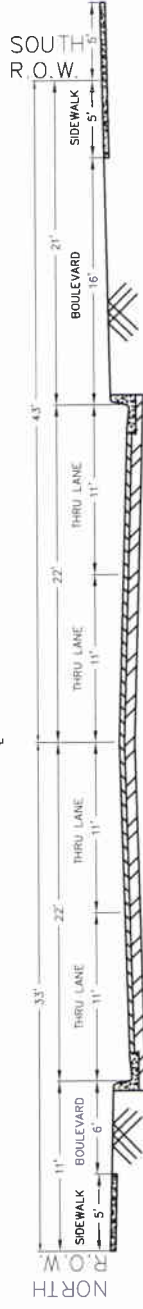
EXISTING TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: CLARENCE STREET TO ETNA STREET/PROSPERITY AVENUE
44' WIDE



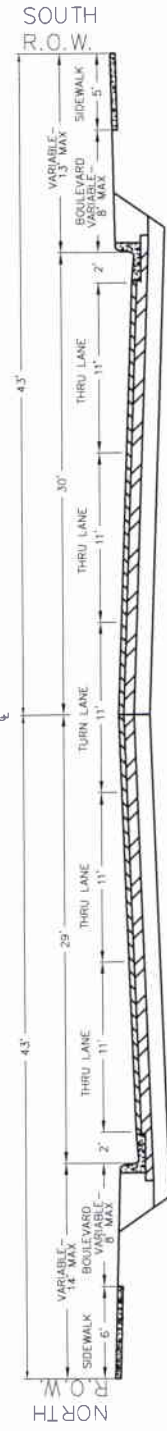
EXISTING TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: ETNA STREET/PROSPERITY AVENUE TO PHALEN BLVD.
44' WIDE



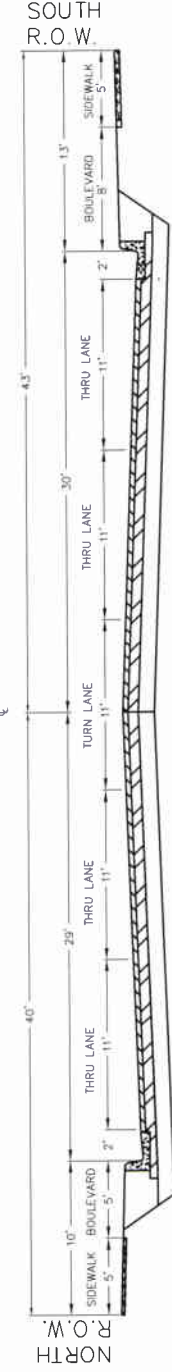
EXISTING TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: PHALEN BLVD. TO BARCLAY STREET
44' WIDE



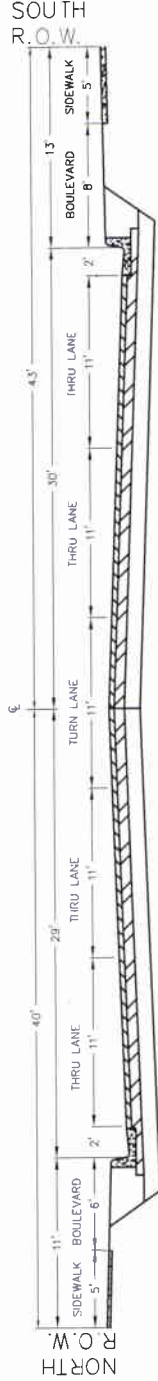
PROPOSED TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: WEST OF CLARENCE STREET
59' WIDE



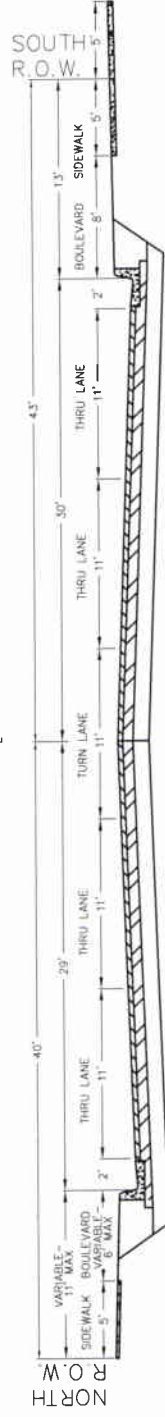
PROPOSED TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: CLARENCE STREET TO ETNA STREET/PROSPERITY AVENUE
59' WIDE



PROPOSED TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: ETNA STREET/PROSPERITY AVENUE TO PHALEN BLVD.
59' WIDE

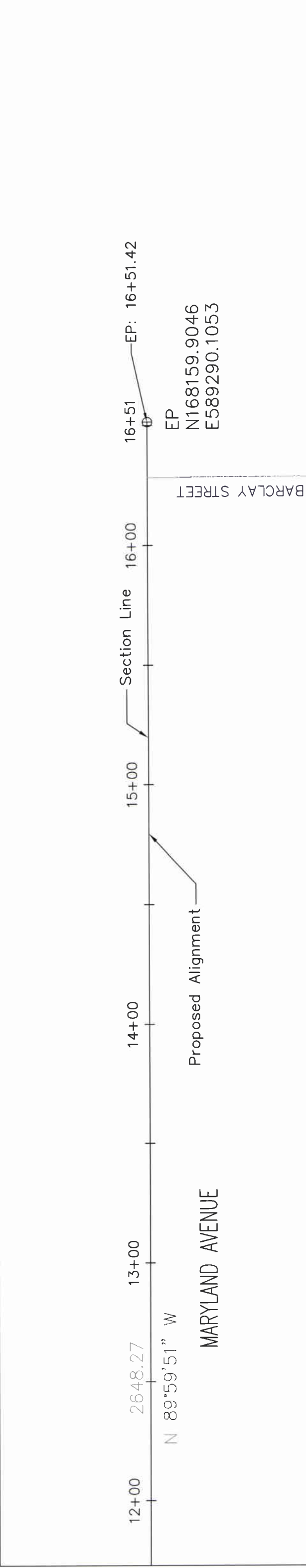
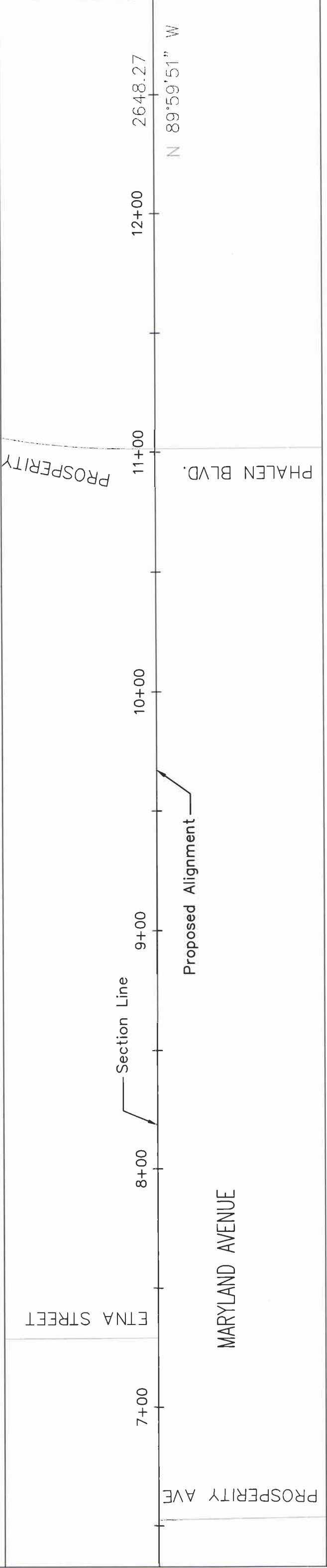
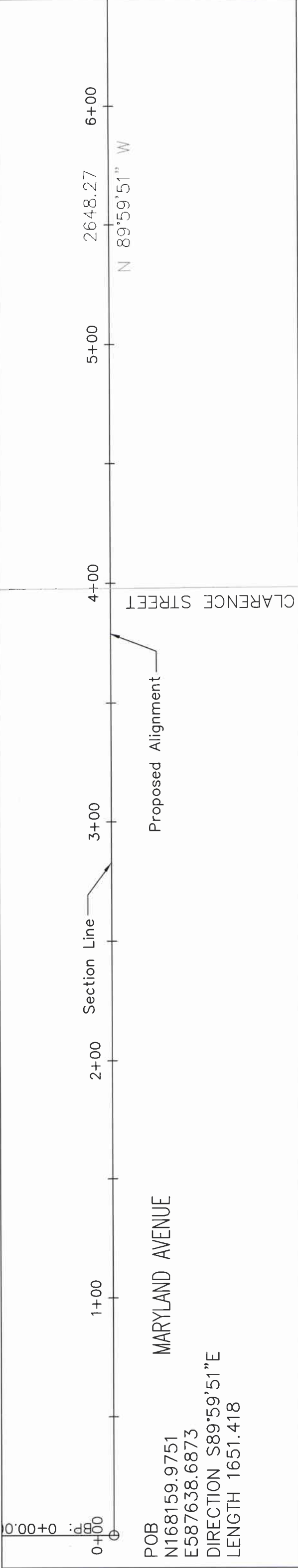


PROPOSED TYPICAL SECTION
MARYLAND AVENUE: PHALEN BOULEVARD TO BARCLAY STREET
59' WIDE

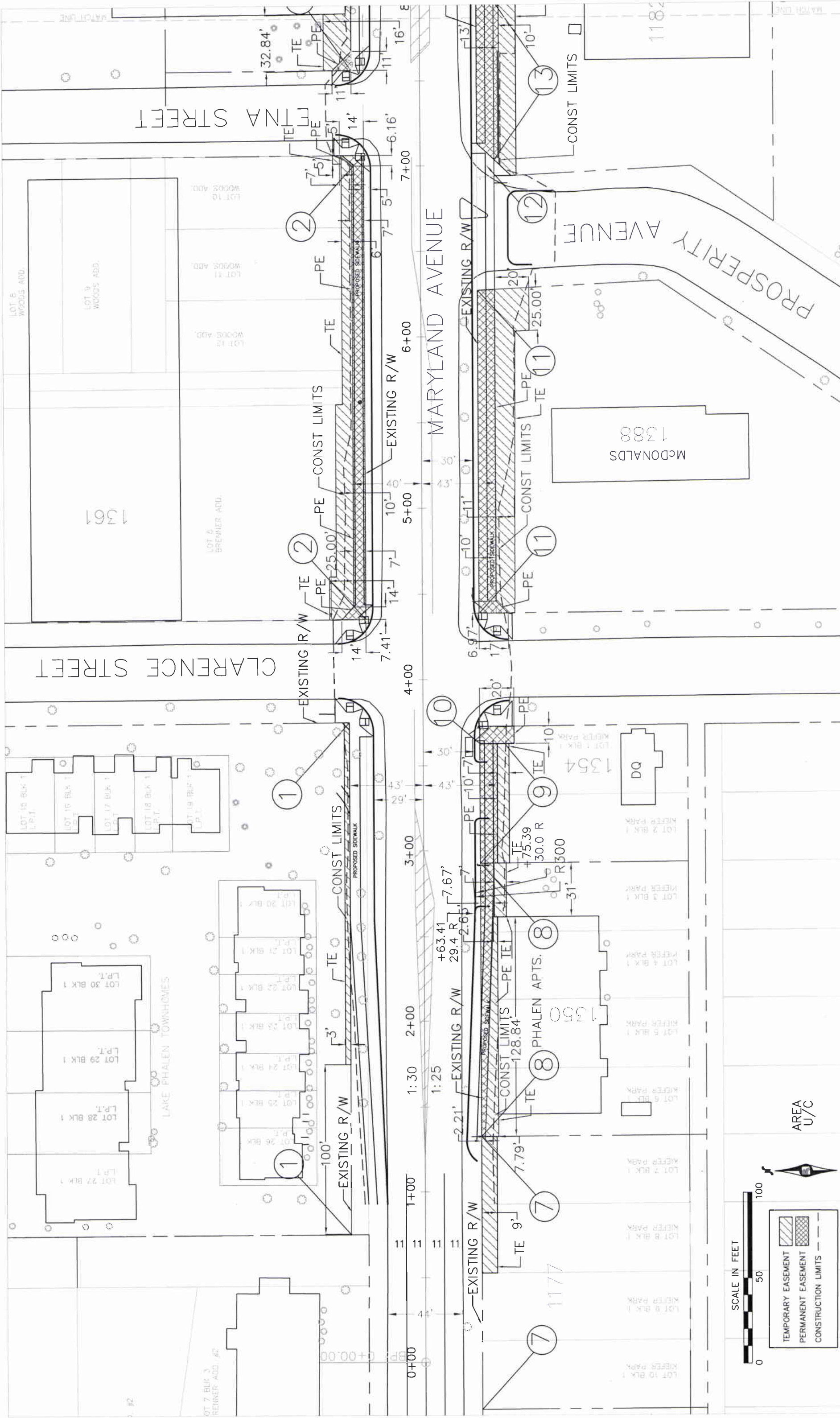


FOR INFORMATION ONLY

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



NO.	REV.-DATE	BY:	DESCRIPTION
I HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAN WAS PREPARED BY ME OR UNDER MY DIRECT SUPERVISION AND THAT I AM A DULY LICENSED OF MINNESOTA. PROFESSIONAL ENGINEER UNDER THE LAWS OF THE STATE			
SIGNED: 			
REG NO: 43464			
DATE: 8/25/10			
MARYLAND AVE. AT PROSPERITY AVE.			
S.A.P. 62-631-011 S.A.P. 164-020-116 County Proj. P-3278			
			
ALIGNMENT PLAN			
SHEET 4 of 7 SHEETS			



AREA
U/C

TEMPORARY EASEMENT

PERMANENT EASEMENT

CONSTRUCTION LIMITS

NO. REV-DATE BY: 8-24-10 BB	DESCRIPTION	I HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAN WAS PREPARED BY ME OR UNDER MY DIRECT SUPERVISION AND THAT I AM A DULY LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER UNDER THE LAWS OF THE STATE OF MINNESOTA.	
		SIGNED: <i>[Signature]</i>	DATE: 8/25/10
		REG NO: 434164	

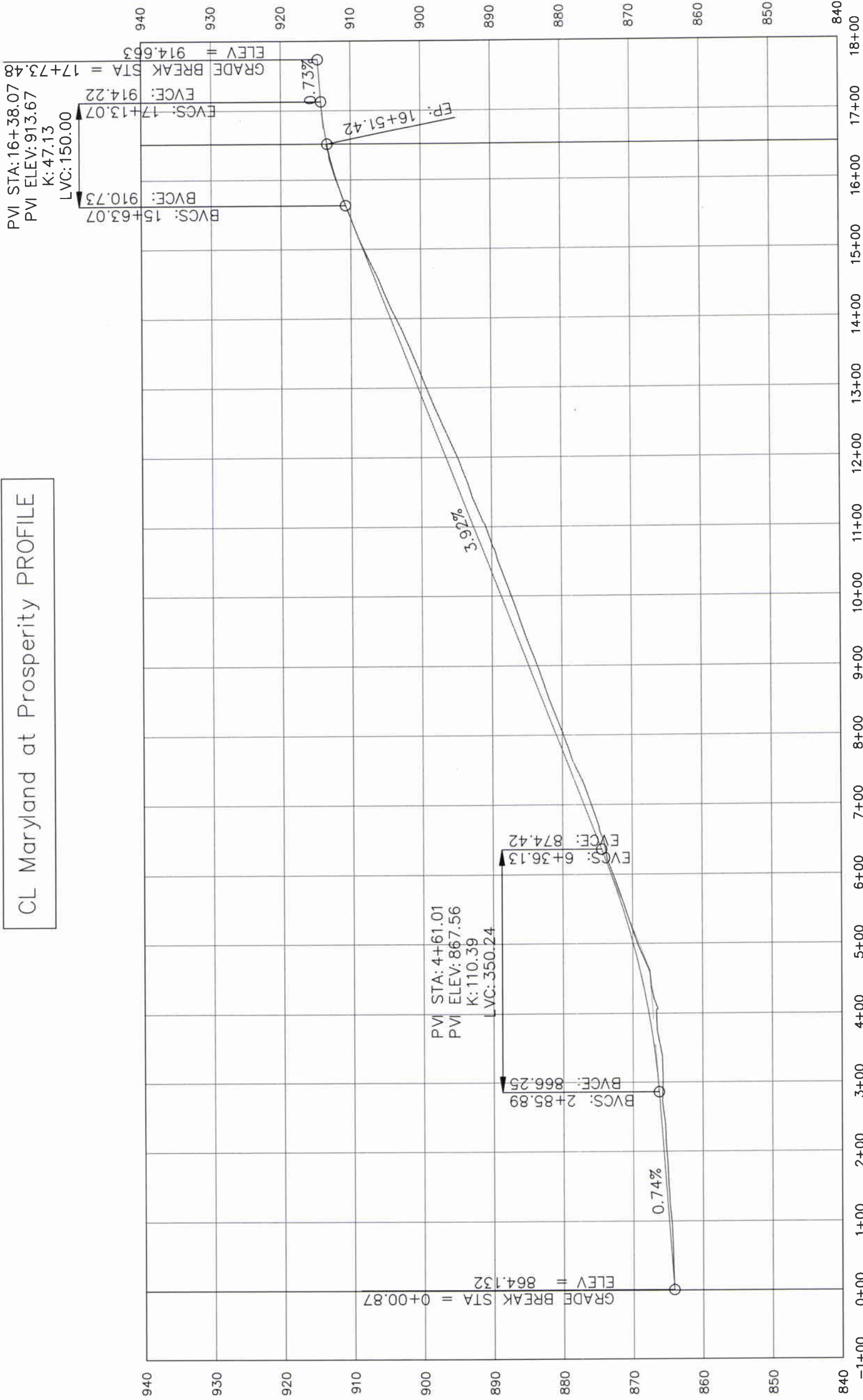
RAYSET COUNTY

ROW PLAN

Sheet No. 5 of 7 Sheets

S.A.P. 62-631-011
S.A.P. 164-020-116
County Proj. P-3278

CL Maryland at Prosperity PROFILE



NO.	REV-DATE	BY:	DESCRIPTION

I HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAN WAS PREPARED BY ME OR UNDER MY DIRECT SUPERVISION AND THAT I AM A DULY LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER UNDER THE LAWS OF THE STATE OF MINNESOTA.

SIGNED: [Signature] DATE: 8/25/10

REG NO: 43464

MARYLAND AVE.
AT PROSPERITY AVE.

S.A.P. 62-631-011
S.A.P. 164-020-116
County Proj. P-3278

